

表 3 部位別の管理手法（内部）（1/3）

| 部位   | 注意事項及び破損時の処理方法                                                                                                                                                             | 毎日                                                                                                                                                                                                                                        | 月                                                        | 年                                                                                         | 長期                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 木部   | <p>・掃除機はハンデータイプを使用。</p> <p>・糠袋は使用する部位に合せて大きさを変える。（糠袋：米糠を煎り木綿の袋に入れたもの）</p>                                                                                                  | <p>・埃、塵等を叩き座敷箒にて掃出す。又一部は掃除機にて吸い取る。</p> <p>・糠袋、牛乳を強く絞った手拭い、乾雑巾で軽く満遍なく拭く。斑に成らぬように、壁際はセルロイド下敷きにて養生し汚したり傷を付けないように注意する。（3年間は毎日おこなう）</p> <p>・敷居溝入隅に等に付着した塵は竹べらに布を巻き付けて取り除く。</p> <p>・赤松、脂松板に噴き出した脂は工業用・飲用アルコール等を雑巾に染込ませて材全体を満遍なく拭くようにして取り除く。</p> | <p>・天井の煤払い（蜘蛛の巣）は乾いた羽箒又は座敷箒で天井面を板目に沿って払う。</p>            |                                                                                           | <p>・2012年・2022年・2032年に専門業者に灰汁洗いをを行う。木部を傷めぬように水洗又は薬品での洗いをし、仕上は白木用ワックスを塗り糠袋にて磨き込みをおこなう。</p> |
| 壁    | <p>・物を立て掛けたり、ぶつけたりしない。</p> <p>・割れ、傷等が発生した時は専門業者に補修等を依頼する。（補修は壁の色及び仕上方法を合せる）</p>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           | <p>・埃、蜘蛛の巣の除去。</p>                                       |                                                                                           | <p>・割れ、傷、染み等がない場合はメンテナンスは不要。</p>                                                          |
| 腰貼り  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                                                           | <p>・壁補修時や張替えを行なう時は一室全てを施工する</p> <p>・床取合部等に汚れ、擦り切れ等が発生した時はその上に貼り重ねる。</p>                   |
| 漆塗り  | <p>・漆塗り部には重いもの等は直にのせない。</p> <p>・傷、欠き込み等が発生した場合は、専門業者に依頼し補修をおこなう。</p>                                                                                                       | <p>・埃を羽箒で軽く叩いて除去し、ネル布で軽く拭く。</p>                                                                                                                                                                                                           | <p>・ネル布に胡桃油を付けて拭く。（月一回）</p> <p>・手垢、指紋が付いた場合も同様におこなう。</p> |                                                                                           | <p>・10年毎に専門業者に依る点検・修理を行なう。</p>                                                            |
| 木製建具 | <p>・ガラス清掃は洗剤や薬品を使用する場合は木部に染み等が付かないよう注意をする。</p> <p>・手垢、染みが付いた場合は随時専門業者に依頼して灰汁洗い等の処理をおこなう。</p> <p>・室内外の温度差又は湿度差が著しい時には反りが生じたり、框・方立等に傷が付くことが多いので特に注意する。（その都度専門業者へ依頼し修理する）</p> | <p>・棧・框等に付着した埃を羽箒・掃除機で除去する。</p> <p>・雑巾等で乾拭きをするが、ガラス戸外部等で汚れがある場合は濡れ雑巾にて拭く。</p> <p>・敷居溝に入った砂は刷毛等にて除去し、建具下框に付着した砂も建具を外して取除く。</p> <p>・敷居と柱取合部に付着した埃の除去もおこなう。</p> <p>・トイレブース等の鍵の締り具合の点検は毎日おこなう。</p>                                            |                                                          | <p>・障子紙貼り替えは年末に行う。又茶会開催前に張替えを行うこともある。</p> <p>・簀戸、座敷簾の入れ替えは5月初め(5/1)と10月初め(10/1)におこなう。</p> | <p>・戸車、底車等の金物は2010年・2020年・2030年2040年に適宜交換をおこなう。</p>                                       |
| 襖    | <p>・室内外の温度差又は湿度差が著しい時には反りが生じたり、框・方立等に傷が付くことが多いので特に注意する。（その都度専門業者へ依頼し修理する）</p>                                                                                              | <p>・框部分の手垢、指紋はネル布にて軽く拭く。</p> <p>・鳥の子部分は羽箒で軽く叩く、手垢・染みが付いた場合は専門業者に依頼する。</p> <p>・敷居・柱戸当り部、引込戸袋内に付着した埃の除去する。</p>                                                                                                                              |                                                          |                                                                                           | <p>・塗框傷修理は2010年・建付け調整2012年より5年毎に行なう。唐紙の張替えは汚れの程度にて設計者と打合せの上決める。</p>                       |

表 3 部位別の管理手法（内部）（2/3）

| 部位       | 注意事項及び破損時の処理方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 毎日                                                                                                                          | 月                                                       | 年                                                                                                                                                                                                                                            | 長期                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 暖簾       | ・汚れた場合は専門業者にて洗いをを行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                                                         | ・年4回交換する。<br>1月～3月末<br>4月～6月末<br>7月～9月末<br>10月～12月末<br>4枚セット                                                                                                                                                                                 | ・傷み具合を見て決める。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 水遣簀      | ・簀・簀棚等は乾いた雑巾にて乾拭きを行う。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ・使用後は汚れを落とし、水切りを行い乾燥させる。又直射日光に当てカビ等の発生を防ぐ。                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              | ・簀の張替えは2011年を目安に行う。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| システムキッチン | ・人工大理石に傷、染みが付いた場合は取扱書を参照にて処理を行。傷・汚れがひどい場合は専門業者へ依頼する。各使用機器は専用取扱説明書を参照し処理する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ・ステンレスは毎日油や染み等の汚れを中性洗剤等で取り除き水気を拭き取ったあと乾拭きをする。                                                                               | ・木部は月一回専用ワックスにて満遍なく拭いた後乾拭きをおこなう。レンジフードのフィルター清掃は週一回おこなう。 |                                                                                                                                                                                                                                              | ・浄水器カートリッジ交換は毎年行なう。                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 畳        | <p>※ 注意・予防</p> <p>・直射日光はできるだけ防ぐ。</p> <p>・畳の上にジュース・カーペット等を敷き込まない。通気性が無くトコがフケ状態になる。</p> <p>・水気の多い雑巾掛けはしない。</p> <p>・ホットカーペットは使用しない。</p> <p>・加湿器を過剰に使用しない。</p> <p>※ 染み・汚れの処理方法</p> <p>・汚れが付着した場合は拭き込まぬようにブラシ等にて除去する。</p> <p>・水をこぼした時は濡雑巾を強く絞り叩くようにして拭き取り、風通しを良くする。又部分的に拭くのではなく全体にむら無く拭く。</p> <p>・畳にカビが発生した場合は消毒用アルコールを布に染み込ませ拭き取る。</p> <p>・インクをこぼした時は牛乳で湿らせて拭き取る。又はレモン汁で湿らせた後、塩素酸ソーダを10倍に薄めた液で拭く。</p> <p>・醤油をこぼした時は、小麦粉・ベビーパウダー等を振りかけ粉末に吸い取らせて処理する。</p> <p>・ヨードチンキをこぼした時は、アルコールを布に染み込ませて拭き取る。</p> <p>・フェルトペンで染みを付けた時は、油性の物はマニキュアの除光液で拭き取る。</p> <p>・クレヨンで染みを付けた時は、クレンザーを振り掛けブラシでこすり紙で拭き取る。</p> <p>・石油・尿をこぼした時は、粉末の洗剤・クレンザー・塩・小麦粉・ベビーパウダー等を振り掛け十分液体を吸い取らせ、掃き捨てその後硬く絞った雑巾にて何度も叩く。</p> <p>・ダニが発生した場合は、早急に消毒をし畳を直射日光に当て風通しを良くする。</p> <p>・畳表の色が合わない時は、日光に当て焼色を合せる。</p> <p>・畳表に家具等の跡が付いた時は、へこんだ箇所に霧を吹きその上に湿ったタオルを乗せアイロンを当てる。</p> | <p>・埃、塵等を叩き座敷簀にて掃出す。又一部は掃除機にて吸い取る。</p> <p>・濡雑巾を固く絞り畳目に沿って拭き、その後乾いたタオル等で乾拭きをする。</p> <p>・晴れて風の少ないときは窓を開け放し室内を乾燥させる。（冬期は別）</p> |                                                         | <p>・晴れた日に畳を上げて風を通し、年に一回程度は塵等を叩き落し日に当てる。</p> <p>・茶道用畳の入れ替え<br/>5月初め…風炉用に<br/>11月初め…炉用へ</p> <p>・畳入れ替え時の注意事項<br/>ドライバー、千枚通しを使用せず備え付けの手鉤を使用し二人で行う。手鉤は畳目に合せて深く挿し込み縁を傷めぬように注意する。</p> <p>・梅雨時、夏季は除湿機又はエアコンを作動し湿気を取る。エアコン作動時には室内外の温度差は3～5℃程度にする。</p> | <p>・表替えのサイクル<br/>毎年の茶会開催前又は年末に行う。</p> <p>新畳<br/>↓ 2010年・2020年・2030年 ↓<br/>(5年ぐらい)<br/>裏返し(畳表の裏)<br/>↓ 2015年・2025年・2035年 ↓<br/>(5年ぐらい)<br/>表替え(新表に取替え)上記のサイクルで行なう。</p> <p>・擦れが出た時が畳表の表替え・取替えの目安。</p> <p>・茶会開催時に合せて畳表が汚れている場合は上記以外でも取替えを行う。</p> <p>・畳床の取替えは2045年を目安に行う。</p> |